

Förslag för renovering av SKKs lokaler

Bakgrund:

SKK har under en längre tid försökt lösa lokalfrågan. Stockholms Stad har haft flera projekt vilka inte resulterat i någon lösning. På befintlig plats är vi begränsade till den yta och storlek vi har, dvs vi kan inte söka bygglov för större byggnader. På den tidigare diskuterade platsen vid Smedsudden förefaller det inte realistiskt att göra en lösning rent ekonomiskt.

Samtidigt har klubben lagt undan betydande medel, ca 1,5 MSEK, vilka skulle kunna användas till att lösa lokalfrågan.

Förslag:

Friggebod och utemiljö

Befintlig friggebod tas bort och ersätts med en modulbyggd bod med 2 WC och 2 dusch vilka samtliga nås via separata entréer. Boden utförs med träpanel på utsidan lika befintlig. Boden är uppvärmd och funktionsduglig under vintern. Området kring entrén skall beläggas med asfalt eller sten med avrinning. En utedusch installeras på bryggan mest tänkt för användning den varma årstiden.

Kostnadskalkyl 225,000+ moms plus (ink markarbeten och anslutningar)

Kajakhus

Genomgripande renovering av kajakhuset med byte av hela takkonstruktionen. Breddning av dörrar i fack 1,2 & 3 vilket medger 15 nya kajakplatser. Om möjligt längre platser i fler fack.

Total ombyggnad av omkläd och kök till fräsch standard dock ej fullt vinterisolerad.

Paddel/flytväst/kapellförvaring i anslutning till omklädning med värme för torkning.

Byte av all eller den mesta elen till modern standard och lågenergibelysning.

Ingen dusch i kajakhuset.

Husets yttre mått och ytterväggar behålls. Solhörnan blir kvar

Budget 750,000 + moms

Vad får vi?

- Fler kajakplatser totalt och fler platser för långa kajaker
- Dusch och WC året runt samt två av varje
- Hög standard på omklädning och kök
- Större omklädning för damer
- Bra hantering av flytvästar och kapell
- Ökad elsäkerhet och därmed minskad brandfara

Vad ger vi upp?

- Privat förvaring. För de med kajaker i fack 1-3 minskar den personliga förvaringsytan, generellt kommer klubben sannolikt behöva minska möjligheten att förvara material t.ex. privata flytvästar mm i klubbens lokaler.
- Köket blir något mindre.
- Den befintliga duschen i kajakhuset försvinner.

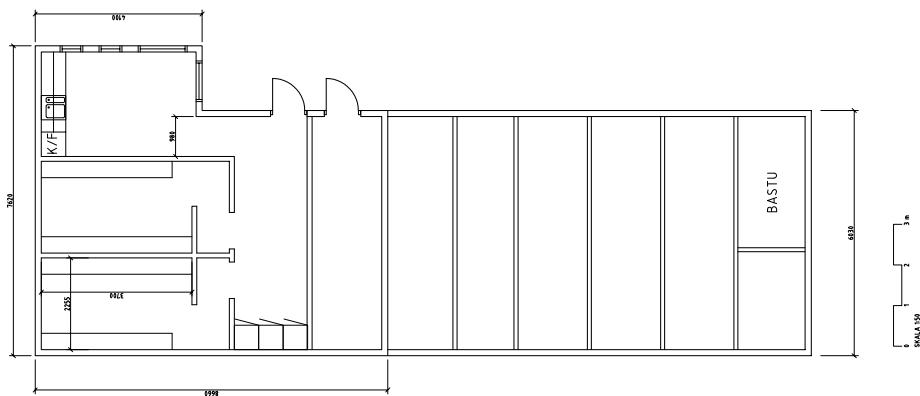
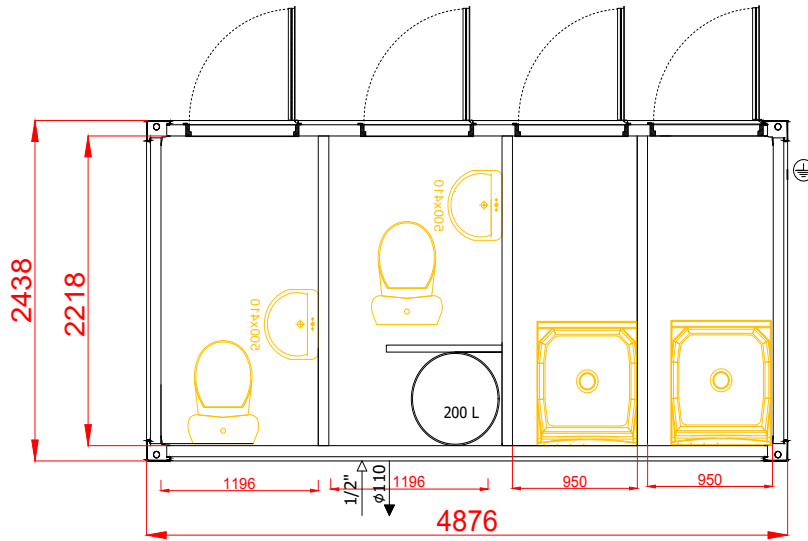
Risker

- Traditionella byggrisker vad avser kostnader och förseningar
- Underhåll på känslig plats, ifrågasättande medborgare kan höra av sig till staden

Beslutsförslag:

Att klubben tillsätter en husgrupp med mandat att upphandla och genomdriva projektet inom givna budgetramar och övergripande målsättning. Bifogade skisser är möjliga lösningar. Husgruppen skall dock själva komma fram till den bästa lösningen under projektets gång. Större byggavvikelser eller kostnadsavvikelser skall godkännas av styrelsen.

Principskisser på möjliga lösningar



SKISS 2019-09-22

STHLM KAJAK, SKALA 1:100